

Техническое задание

**на выполнение строительно-монтажных работ по устройству системы
холодоснабжения зон для пассажиров на 3-ем этаже ж/д станции ООО
«Аэроэкспресс» в аэропорту Шереметьево.**

Москва 2012г.

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Наименование и расположение объекта	Железнодорожная станция ООО «Аэроэкспресс» , расположенная в международном аэропорту «Шереметьево»
2	Местонахождение объекта	141400, Россия, Московская обл., г. Химки, аэропорт Шереметьево, здание железнодорожной станции ООО «Аэроэкспресс»
3	Цель работ	Модернизация системы холодоснабжения
4	Заказчик	ООО «Аэроэкспресс»
5	Проектировщик	ООО «Центр инженерных систем»
6	Подрядчик на выполнение строительно- монтажных работ	По результатам конкурса
7	Наличие проектной документации	Рабочий проект в составе: 1. Том «Холодоснабжение»; 2. Том «Электроснабжение»;
8	Основные требования к выполнению строительно- монтажных работ	1. Перед началом работ разработать и согласовать с Заказчиком проект производства работ. 2. Фанкойлы кассетного типа должны иметь декоративную панель. Каждый фанкойл должен быть оснащен 3-х ходовым клапаном и дренажной помпой, управление системой осуществляется переносным пультом. 3. Для исключения нарушения эстетического восприятия архитектурного решения потолка, фанкойлы необходимо установить в запотолочном пространстве, с высотой подвеса от потолка «грильятто» в пределах 100-150 мм. 4. Монтажные работы ведутся на действующем предприятии и должны проводится при безусловном выполнении требований безопасности пребывания людей. 5. Все работы по монтажу, наладке и испытаниям выполнить силами специализированных организаций, имеющие разрешение на выполнение данных видов работ согласно требованиям законодательства РФ. 6. Строительные материалы, оборудование и комплектующие изделия, конструкции и системы, применяемые для строительства должны соответствовать государственным стандартам, техническим условиям и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие их качество. 7. Строительно-монтажные работы выполнить в

		<p>соответствии с требованиями действующих СНиП, ГОСТ и других нормативных документов Российской Федерации и Московской области.</p> <p>8. При производстве работ необходимо обеспечить обязательное выполнение требований законодательства РФ по безопасному ведению работ, охране окружающей среды, охране труда, пожарной безопасности и других строительных норм и правил.</p> <p>9. Перед началом производства работ оформляется акт-допуск на строительную площадку.</p> <p>10. После проведения работ должны быть восстановлены: потолки, отделка помещений, осветительное и инженерное оборудование, конструкции, которые были демонтированы или перемещены при производстве работ.</p> <p>11. Работы, проводимые в помещениях арендаторов, должны предварительно согласоваться с ними по времени проведения работ.</p> <p>12. При проведении работ с применением грузоподъемных машин разработать и согласовать с Заказчиком, схему размещения крана и разрешительную документацию по проведению данных работ.</p> <p>13. Производство работ не должно влиять на технологический процесс работы железнодорожной станции и движение пассажиров.</p> <p>14. Вновь устанавливаемое оборудование не должно нарушать работоспособность системы противопожарной защиты и перекрывать доступ к обслуживанию других инженерных систем и ограничивать доступ к ним.</p> <p>15. Выполнить комплекс мероприятий по интеграции вновь установленного оборудования в существующую автоматизированную систему управления и диспетчеризации здания, выполненную на базе оборудования Johnson Controls, для контроля и управления из центральной диспетчерской с отображением на автоматизированном рабочем месте диспетчера (АРМ) следующей информации:</p> <ul style="list-style-type: none">- температура и давление холодоносителя в контурах ;- состояние электропривода теплообменника; <p>Реализовать с АРМ диспетчера следующие задачи управления :</p> <ul style="list-style-type: none">- включение и выключение насосных групп станции холодоснабжения;- регулирование уставки задаваемой температуры холодоносителя (воды);
--	--	---

9	Порядок сдачи-приемки выполненных работ	<p>Сдача работ производится на основании актов по форме КС-2, КС-3.</p> <p>Окончательная приемка работ осуществляется после проверки работоспособности оборудования в течение 72 часов непрерывной работы. Подрядчик обязан передать Заказчику исполнительную документацию на бумажном носителе в трёх экземплярах и один экземпляр на электронном носителе. В составе исполнительной документации передать: акты всех видов испытаний, акты освидетельствования скрытых работ, исполнительные схемы, чертежи, паспорта и сертификаты на применяемые материалы и оборудование.</p>
10	Требования к сроку гарантий качества выполненных работ	<p>Гарантия на строительномонтажные работы должна составлять не менее 24-х месяцев, на устанавливаемое оборудование- не менее гарантии завода- изготовителя с момента подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.</p>